

成都科蓉商务服务有限公司“标准厂房项目”

竣工环境保护验收意见

2021年10月22日，成都科蓉商务服务有限公司根据“标准厂房项目”竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，参加环保验收的有建设单位成都科蓉商务服务有限公司、验收监测单位四川中衡检测技术有限公司及3名专家（验收组签到表附后），验收组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内，项目设计建设生产厂房5栋、综合楼1栋、倒班宿舍1栋。主要建设内容为主体工程、辅助工程、办公工程、公用工程等。验收监测期间，项目实际建设生产厂房5栋、综合楼1栋、倒班宿舍1栋。

（二）建设过程及环保审批情况

项目与2008年3月开工建设，2009年10月建成投运；2007年12月委托成都市环境保护科学研究院编制完成该项目环境影响报告表；2007年12月29日，成都市温江区环境保护局以温环建[2007]528号文下达了审查批复。

（三）投资情况

项目总投资2600万元，环保设施投资38万元，环保投资占总投资比例为1.4%。

（四）验收范围

主体工程（生产厂房）、辅助工程（倒班宿舍、机动停车场、食堂、发电机房）、办公工程（综合楼）和公用工程（化粪池、绿化、垃圾收集）等。以及项目环保设施建成情况及运行效果、企业环境管理情况。

二、工程变动情况

（1）环评中主体工程：生产厂房：总共5栋，在厂区北面由东向西依次布置，每栋共4层，建筑面积15000m²；实际建设：生产厂房：总共5栋，在厂区北面由东向西依次布置，每栋共5层，建筑面积26025m²。

(2) 环评中辅助工程：倒班宿舍：位于3号厂房西面，为混合结构，总共6层，建筑面积4500m²；实际建设：倒班宿舍：位于6栋厂房东面，为混合结构，总共6层，建筑面积3699.2m³

(3) 环评中办公工程：综合楼：位于厂区主入口，1#生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积10000m²；实际建设：综合楼：位于厂区主入口，位于4栋生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积7796.32m²。

(4) 环评中未设置发电机房，实际新增发电机房，设置一台备用发电机，发电机只在停电时使用。

(5) 环评中建设单位为成都海科房地产开发有限责任公司，实际建设单位为成都科蓉商务服务有限公司。

以上变动不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目生活废水主要为入驻企业的生活污水和生产废水。

入驻企业日常办公生活产生的生活污水经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。引入项目设置的职工食堂，食堂废水通过园区设置的隔油池+隔渣池处理后经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。本项目已入驻企业生产废水由各入驻企业自行单独处理，不在本次验收范围内。

(二) 废气

本项目为修建标准厂房及配套设施，废气污染物的种类及浓度与入驻企业的生产工艺和生产方式等密切相关，由入驻企业根据废气的种类及所含污染物情况制定相应的污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。

汽车尾气：本项目进出厂区的汽车均会排放尾气，地面停车场通风情况良好，绿化面积较宽，不会造成尾气集结。

发电机废气：发电机自带消烟除尘器，处理后经排气筒屋顶排放。

(三) 噪声

本项目运营后的噪声主要来源于入驻企业厂房设备运行噪声、生产噪声、进出车辆交通噪声和人群生活噪声。

交通噪声和人群生活噪声通过加强管理，合理规划和园区绿化等降低。

生产、设备噪声由入驻企业根据噪声源情况制定相应防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。

（四）固体废物

本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。

生活垃圾经位于倒班宿舍南面处垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理。

入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。

四、环保设施调试效果

根据四川中衡检测技术有限公司编制的《建设项目竣工环境保护验收监测报告表》（中衡检测验字[2021]第 66 号），验收监测结果如下：

1、废水：验收监测期间，园区废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值，悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及 pH 监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996 表 4 中三级标准限值。

2、噪声：验收监测期间，项目测点处所测昼间和夜间厂界噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 3 类标准。

3、固体废弃物排放情况：验收监测期间，本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。生活垃圾经园区垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理。入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。

4、总量控制指标：

由于本项目为标准厂房及配套设施建设，不涉及生产工艺，因此，总量控制指标由入驻企业单独环评单独核定。

五、工程建设对环境的影响

根据本次验收监测结果，本项目工程建设对周边环境影响较小，本项目营运期间，固废能够有效处置，废水、厂界噪声能够实现达标排放。

六、验收结论

综上所述，成都科蓉商务服务有限公司“标准厂房项目”执行了环境影响评价法和“三同时”制度。经过验收调查监测，落实了环评及批复要求的各项污染治理措施，具备建设项目竣工环境保护验收技术规范的要求，通过竣工环保验收。

七、后期注意事项及补充完善意见

- 1、继续做好固体废物的分类管理和处置。
- 2、加强各环境保护设施的维护管理，确保项目污染物长期稳定达标排放。
- 3、本次验收只针对项目目前的建设内容、场地及规模等，项目后期若涉及到变更，须另行环保手续。
- 4、加强对入驻企业的类型及污染物排放监督管理工作，入驻企业需另行项目申报，另行开展环境影响评价工作及建设项目竣工环境保护验收工作。

八、验收人员信息

见验收人员信息表。

验收组：

郭建 杨

曹思若 陶红群 杨进 杨

成都科蓉商务服务有限公司

2021年10月22日



成都科蓉商务服务有限公司“标准厂房项目” 竣工环境保护验收组成员签到表

类别	姓名	单位	职务/ 职称	签名
建设单位		成都科蓉商务服务有限公司	经理	郭建
		成都科蓉商务服务有限公司	行政	张明
专家	陶红强	成都锦江区环境治理技术有限公司	书记	陶红强
	邓建	成都锦江区规划设计院有限公司	教授	邓建
	曹总芳	四川新成环境管理咨询有限公司	教授	曹总芳
监理单位	朱磊	四川中衡检测技术有限公司	技术	朱磊



2021

2021年0月22日