

# 标准厂房项目竣工环境保护 验收监测报告表

中衡检测验字[2021]第 66 号

建设单位： 成都科蓉商务服务有限公司

编制单位： 四川中衡检测技术有限公司

2021 年 10 月

建设单位法人代表: 杨开强  
编制单位法人代表: 殷万国  
项目负责人: 刘 欢  
填表人: 朱 磊

建设单位: 成都科蓉商务服务有限公司 (盖章)  
电话: 18981975749  
传真: /  
邮编: 611130  
地址: 成都市温江区成都海峡两岸  
科技产业开发园青啤大道 319 号

编制单位: 四川中衡检测技术有限公司 (盖章)  
电话: 0838-6185087  
传真: 0838-6185095  
邮编: 618000  
地址: 德阳市旌阳区金沙江西路  
702 号

表一

建设项目名称	标准厂房项目				
建设单位名称	成都科蓉商务服务有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 (划√)				
建设地点	成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内				
主要产品名称	标准厂房				
设计生产能力	生产厂房 5 栋、综合楼 1 栋、倒班宿舍 1 栋				
实际生产能力	生产厂房 5 栋、综合楼 1 栋、倒班宿舍 1 栋				
建设项目环评时间	2007 年 12 月	开工日期	2008 年 3 月		
调试时间	2009 年 10 月	现场监测时间	2021 年 9 月 9 日~2021 年 9 月 10 日、2021 年 9 月 29 日~2021 年 9 月 30 日		
环评报告表审批部门	成都市温江区环境保护局	环评报告表编制单位	成都市环境保护科学研究院		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	2600 万元	环保投资总概算	38 万元	比例	1.4%
实际总投资	2600 万元	实际环保投资	38 万元	比例	1.4%
验收监测依据	<p>1、中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（2017 年 7 月 16 日）；</p> <p>2、环境保护部，国环规环评[2017]4 号，关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，（2017 年 11 月 22 日）；</p> <p>3、生态环境部，公告 2018 第 9 号，关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告，（2018 年 5 月 15 日）</p> <p>4、《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日起实施，（2014 年 4 月 24 日修订）；</p> <p>5、《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日起实施，（2017 年 6 月 27 日修订）；</p>				

	<p>6、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016年1月1日起实施，（2018年10月26日修订）；</p> <p>7、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，1997年3月1日起实施，（2018年12月29日修订）；</p> <p>8、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年9月1日起实施，（2020年4月29日修订）；</p> <p>9、成都市温江区发展和改革局，成都市温江区企业投资项目备案通知书，备案号：51011510801090003号，2008.1.9</p> <p>10、成都市环境保护科学研究院，《标准厂房项目环境影响报告表》，2007.12；</p> <p>11、成都市温江区环境保护局，温环建[2007]528号，《关于对成都海科房地产开发有限责任公司建设标准厂房项目环境影响报告表的审查批复》，2007.12.29；</p> <p>12、验收监测委托书。</p>
<p>验收监测标准、编号、级别</p>	<p>噪声：执行《工业企业厂界环境噪声标准排放标准》（GB12348-2008）表1中3类标准；</p> <p>废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准限值。</p> <p>固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。</p>
<p><b>1 前言</b></p> <p><b>1.1 项目概况及验收任务由来</b></p> <p>成都海峡两岸科技产业园创办于1992年，前身是成都台商投资区，1998年经国台办和科技部批准正式成为国家级海峡两岸科技产业开发园。是全国四家国家级</p>	

海峡两岸科技产业开发园之一，也是西部唯一的国家级海峡两岸科技产业开发园；是四川省、成都市重要的现代轻工业基地和台商投资聚集区，也是成都市重点建设的三家国家级开发区之一，园区享受国家级高新技术产业开发区的各项优惠政策。园区已具备较强的基础承载和产业配套能力。成都科蓉商务服务有限公司（注：2018年11月28日成都市温江区市场和质量监督管理局以（温江）登记内变字[2018]第000193号对（原名称成都海科房地产开发有限责任公司，变更后名称成都科蓉商务服务有限公司）准予变更登记，（准予变更登记通知书见附件2））看中成都海峡两岸科技产业开发园良好的发展态势和区位优势，抓住机遇在成都市海峡两岸科技园投资2600万元建设标准厂房项目。

2008年1月，成都市温江区发展和改革局以成都市温江区企业投资项目备案通知书（备案号：51011510801090003号）予以备案；2007年12月，成都市环境保护科学研究院编制完成了该项目环境影响报告表；2007年12月29日，成都市温江区环境保护局以温环建[2007]528号文下达了审查批复。

成都科蓉商务服务有限公司标准厂房项目目前已建成使用，主体设施和环保设施运行稳定，符合验收监测条件。

受成都科蓉商务服务有限公司委托，四川中衡检测技术有限公司于2021年9月对“标准厂房项目”进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，在此基础上编制了该工程竣工环境保护验收监测方案。在严格按照验收方案的前提下，四川中衡检测技术有限公司于2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日开展了现场监测及检查，在综合各种资料数据的基础上编制完成了该工程竣工环境保护验收监测表。

本项目位于成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内，厂区北面紧邻海科中小企业孵化园、成都海峡包装印务公司；南面紧邻迪威产业园；西面紧邻青啤大道，隔道为青岛啤酒成都公司；东面紧邻成都伯特利包装、成都市均泰实业有限公司。项目地理位置图见附图1，外环境关系图见附图3。

本项目由主体工程、辅助工程、办公工程和公用工程组成。项目组成及主要环境问题见表 2-1，主要经济技术指标见表 2-2。

## 1.2 验收监测范围

成都科蓉商务服务有限公司标准厂房项目验收范围有：主体工程（生产厂房）、辅助工程（倒班宿舍、机动停车场、食堂、发电机房）、办公工程（综合楼）和公用工程（化粪池、绿化、垃圾收集）等。详见表 2-1。

## 1.3 验收监测内容

- （1）厂界环境噪声监测；
- （2）废水监测；
- （3）固体废物处理处置检查；
- （4）公众意见调查；
- （5）环境管理检查。

备注：本次验收仅针对《成都科蓉商务服务有限公司标准厂房项目环境影响报告表》及环评批复（温环建[2007]528 号）文件中的标准厂房和相关配套设施内容进行验收，标准厂房的入驻企业另行展开环保工作，其入驻企业不纳入本次验收范围内。

## 表二

## 2 项目工程内容及工艺流程介绍

## 2.1 工程建设内容及工程变更

## 2.1.1 项目建设内容

项目名称：标准厂房项目

建设单位：成都科蓉商务服务有限公司

项目性质：新建

项目地点：成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园内

项目投资：总投资 2600 万元，全部由企业自筹

建设内容：本项目为标准厂房和配套设施的建设，项目共建设 5 栋生产厂房（5F）、1 栋综合楼（6F）、1 栋职工倒班宿舍（6F），发电机房、食堂（目前由成都人可信餐饮服务有限公司运营），总建筑面积为 37520.52m<sup>2</sup>。

表 2-1 项目组成及主要环境问题

名称	项目	建设内容		主要环境问题
		环评拟建设内容	实际建设问题	
主体工程	生产厂房（5 栋）	总共 5 栋，在厂区北面由东向西依次布置，每栋共 4 层，建筑面积 15000m <sup>2</sup>	总共 5 栋，在厂区北面由东向西依次布置，每栋共 5 层，建筑面积 26025m <sup>2</sup>	机械噪声、废气、工业固废
辅助工程	倒班宿舍（6F）	位于 3 号厂房西面，为混合结构，总共 6 层，建筑面积 4500m <sup>2</sup>	位于 6 栋厂房东面，为混合结构，总共 6 层，建筑面积 3699.2m <sup>3</sup>	生活垃圾、废水
	机动停车场	位于厂区入口西侧，停车位约 30 个	与环评一致	汽车尾气、噪声
办公工程	综合楼（6F）	位于厂区主入口，1#生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积 10000m <sup>2</sup>	位于厂区主入口，1#生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积 7796.32m <sup>2</sup>	办公垃圾、废水
公用工程	化粪池	处理能力 100m <sup>3</sup> /d	与环评一致	污泥、恶臭
	绿化	绿化广场及厂房四周绿化带，绿化率为 10%，建筑面积 3000m <sup>2</sup>	绿化广场及厂房四周绿化带，绿化率为 28%，建筑面积 4722.9m <sup>2</sup>	/
	垃圾收集	位于综合楼西面，约 10m <sup>2</sup>	位于倒班宿舍南面，约 10m <sup>2</sup>	恶臭、固废

## 2.1.2 项目主要经济技术指标

表 2-2 项目主要经济技术指标

序号	项目	规模
1	总占地面积	16867.5m <sup>2</sup>
2	建筑占地面积	7108.05m <sup>2</sup>
3	生产厂房建筑面积	26025m <sup>2</sup>
4	倒班宿舍建筑面积	3699.2m <sup>2</sup>
5	综合楼建筑面积	7796.32m <sup>2</sup>
6	地面机动车停车位	30 个
7	绿地率	28%

## 2.1.3 项目变更情况

项目生产厂房建筑面积、倒班宿舍建筑面积、综合楼建筑面积、发电机房、建设单位名称与原环评不一致，但不会导致环境影响发生显著变化（特别是不利环境影响加重）。根据环境保护部办公厅文件环办[2015]52 号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》；生态环境部办公厅[2020]688 号关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》，以上变动不属于重大变动。变动情况见表 2-3。

表 2-3 项目变动情况汇总

类别	环评要求	实际建设	变动情况说明
主体工程	生产厂房：总共 5 栋，在厂区北面由东向西依次布置，建筑面积 15000m <sup>2</sup>	生产厂房：总共 5 栋，在厂区北面由东向西依次布置，每栋共 5 层，建筑面积 26025m <sup>2</sup>	不新增用地，不新增污染物，不属于重大变动
辅助工程	倒班宿舍：位于 3 号厂房西面，为混合结构，总共 6 层，建筑面积 4500m <sup>2</sup>	倒班宿舍：位于 6 栋厂房东面，为混合结构，总共 6 层，建筑面积 3699.2m <sup>3</sup>	建筑面积减少，不属于重大变动
	/	新增发电机房，设置一台备用发电机，发电机只在停电时使用	发电机仅停电时使用，使用频率低，使用 0# 柴油作为燃料，柴油属于清洁能源，不属于重大变动
办公工程	综合楼：位于厂区主入口，1#生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积 10000m <sup>2</sup>	综合楼：位于厂区主入口，位于 4 栋生产厂房以西，为砖混结构厂房，建筑面积 7796.32m <sup>2</sup>	建筑面积减少，不属于重大变动
/	建设单位：成都海科房地产开发有限责任公司	建设单位：成都科蓉商务服务有限公司	公司名称变更，不属于重大变动



### 2.3 主要工艺流程及产污环节

本项目为标准厂房及配套设施建设，项目运营期主要污染物产生见下图：

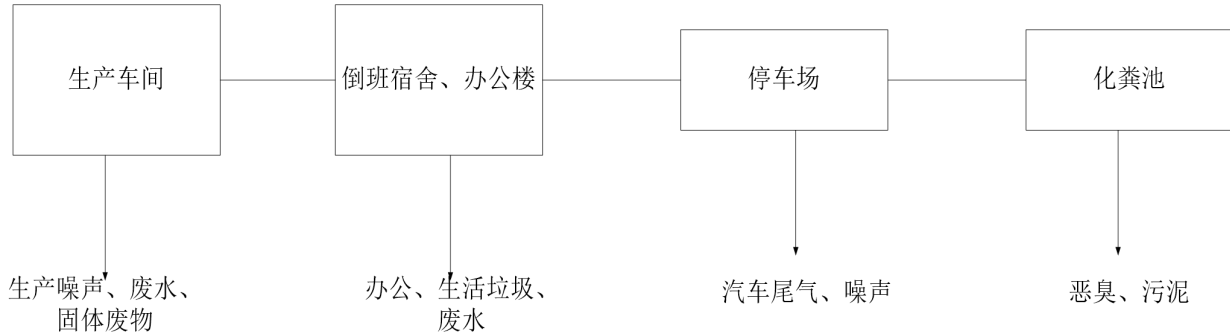


图 2-1 项目运营期产污环节

项目建成投入使用后，会引入各类生产企业，具体运营期的环境影响需要入驻企业另行环保工作，入驻企业见下表：

表 2-4 项目入驻企业名单

序号	入驻企业名称	行业类别	备注
综合楼（1栋）	四川锋砺徕科技有限公司	办公生活	已入驻
	四川明宇双金环保科技有限公司	办公生活	已入驻
	东方爱都电子商务（成都）有限公司	办公生活	已入驻
	东方爱都大健康产业（成都）有限公司	办公生活	已入驻
	成都橙子橙医疗器械有限公司	办公生活	已入驻
	成都市英诗达科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都吉玛士体育文化传播有限公司	办公生活	已入驻
	四川太一食安检测技术有限公司	办公生活	已入驻
	成都三汇物流有限公司	办公生活	已入驻
	大连网月科技股份有限公司成都分公司	办公生活	已入驻
	成都合众达生物科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都乐馨商贸有限公司	办公生活	已入驻
	四川淼宝科技有限公司	办公生活	已入驻
	四川众望安全环保技术咨询有限公司	办公生活	已入驻
	四川康达宏磊教育咨询有限公司	办公生活	已入驻
	温江百丽尔电子商务经营部	办公生活	已入驻
	四川咨行合医商务服务有限公司	办公生活	已入驻
	四川峰铭教育咨询有限公司	办公生活	已入驻
	成都老猫网络科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都优茶优品商贸有限公司	办公生活	已入驻
	成都寻味食养文化传播有限公司	办公生活	已入驻
	四川浩宇明扬信息技术有限公司	办公生活	已入驻
	成都轨易网络科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都金环机电有限公司	办公生活	已入驻
	成都拉莱耶科技有限责任公司	办公生活	已入驻
	成都郎卡新材料有限公司	办公生活	已入驻
成都思伟软件有限公司	办公生活	已入驻	
四川巡天揽胜信息技术有限公司	办公生活	已入驻	

	成都寻影科技有限公司	办公生活	已入驻
	四川兴智睿作土木工程建设有限公司	办公生活	已入驻
	四川佳澜环保技术有限公司	办公生活	已入驻
	成都曾氏教育科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都飞蚁聚创网络科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都肆康科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都清韵乐器有限公司	办公生活	已入驻
	成都百达利胜商贸有限公司	办公生活	已入驻
	成都思迪芬阿洛科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都可惜说网络科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都龙信软件咨询有限公司	办公生活	已入驻
	成都亿胜医疗设备有限公司	办公生活	已入驻
	四川首创汇通实业有限公司	办公生活	已入驻
	成都普璐生医疗科技有限公司	办公生活	已入驻
生产厂房(2栋)	四川源坤国科质量检验有限公司	办公生活	已入驻
	成都市万盛华科技有限公司	办公生活	已入驻
	成都杰腾商贸有限公司	仓库	已入驻
	成都亚香商贸有限公司	仓库	已入驻
	四川夏派森医药科技有限公司	医药	已入驻
生产厂房(3栋)	成都英明电子科技有限公司	电子配件组装	已入驻
	成都市汉家林生物技术有限公司	医药	已入驻
	成都格利普生物科技有限公司	医药	已入驻
生产厂房(4栋)	成都和惠医药科技有限公司	医药	已入驻
	成都海科物业管理有限公司	办公生活	已入驻
	成都米秋文化传媒有限责任公司	办公生活	已入驻
	四川能投北燃分布式能源有限公司	办公生活	已入驻
	成都科蓉商务服务有限公司	办公生活	已入驻
	四川致坚医疗科技有限公司	医疗器械	已入驻
生产厂房(4栋)	成都云鹤知乎科技有限公司	办公生活	已入驻
	四川润利热能设备有限公司	办公生活	已入驻
	成都市温江区农业农村局	办公生活	已入驻
生产厂房(5栋)	四川源坤国科质量检验有限公司	实验室	已入驻
	四川众望安全环保技术咨询有限公司	实验室	已入驻
	四川海品信医药科技有限公司	医药	已入驻
	成都美尔美陶齿制品有限公司	医疗器械	已入驻
	成都百丽尔工艺品有限公司	仓库	已入驻
生产厂房(6栋)	上海瑞国服饰有限公司	仓库	已入驻

### 表三

#### 3.主要污染物的产生、治理及排放

##### 3.1 营运期环境问题

本项目建设内容为标准厂房及其辅助设施，不涉及具体生产内容。投入运营后，按照工业园区的相关规定引入各类生产企业。各企业营运期产生的污染物与其具体生产情况有关，企业入驻时根据其具体生产规模及生产工艺情况，需另行开展环保工作。

##### 3.2 废水的产生、治理及排放

本项目生活废水主要为入驻企业的生活污水和生产废水。

入驻企业日常办公生活产生的生活污水经化粪池（1座，处理能力100m<sup>3</sup>/d）处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。引入项目设置的职工食堂，食堂废水通过园区设置的隔油池+隔渣池处理后经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。本项已入驻企业生产废水由各入驻企业自行单独处理，不在本次验收范围内。

##### 3.3 废气的产生、治理

###### （1）废气

本项目为修建标准厂房及配套设施，废气污染物的种类及浓度与入驻企业的生产工艺和生产方式等密切相关，由入驻企业根据废气的种类及所含污染物情况制定相应的污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。

###### （2）汽车尾气

本项目进出厂区的汽车均会排放尾气，地面停车场通风情况良好，绿化面积较宽，不会造成尾气集结。

（3）发电机废气：发电机自带消烟除尘器，处理后经排气筒屋顶排放。

### 3.4 噪声的产生、治理

本项目运营后的噪声主要来源于入驻企业厂房设备运行噪声、生产噪声、进出车辆交通噪声和人群生活噪声。

交通噪声和人群生活噪声通过加强管理，合理规划和园区绿化等降低。

生产、设备噪声由入驻企业根据噪声源情况制定相应防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。

### 3.5 固体废弃物的产生、治理及排放

本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。

生活垃圾经位于倒班宿舍南面处垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理。

入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。

表 3-1 固体废物排放及处理方法

序号	来源	废物种类	产生量	废物识别	处置方式
1	办公生活	生活垃圾	22.5t/a	一般固废	垃圾桶收集，定期由环卫部门清运
2	入驻企业生产过程	工业固废和危险废物	/	/	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理

### 3.6 处理设施

表 3-2 环保设施（措施）及投资一览表 单位：万元

污染治理项目	污染物名称	拟采取的环保措施	拟投资	实际采取的环保措施	实际投资
废水治理	生活污水、食堂废水	隔油、隔渣池、化粪池（处理能力 100m <sup>3</sup> /d）	5	隔油、隔渣池、化粪池（处理能力 100m <sup>3</sup> /d）	5
	污水排口	规范污水排口	0.5	设置了单独规范的污水排口	0.5
	生产废水	由入驻企业建设生产废水预处理设施	/	由入驻企业建设自行处理	/
废气治理	废气	由入驻企业建设废气处理装置	/	由入驻企业建设自行处理	/

固废治理	生活垃圾	固体废物收集系统	0.5	经位于倒班宿舍南面处垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理	0.5
	工业固废、危险废物	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理	/	由入驻企业建设自行处理	/
噪声治理	设备噪声	由入驻企业建设，合理布局、设备底座加固减振，安装隔音罩或消声器	/	由入驻企业建设自行处理	/
环境风险	由入驻企业单独作风险分析和安全评估		/	由入驻企业建设自行处理	/
生态环境	绿化工程		32	绿化广场及厂房四周绿化带，绿化率为28%，建筑面积4722.9m <sup>2</sup>	32
合计			38	/	38

表 3-3 污染源及处理设施对照表

内 类 容 型	排放源	污染物名称	拟采取防治措施	实际防治措施	排放去向
大气 污 染 物	施工期	粉尘	加强管理，地面喷水加湿	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营业期	汽车尾气	少量，无组织排放	地面停车场通风情况良好，绿化面积较宽，不会造成尾气集结	外环境
		各企业特征污染物	对引进工艺产生的废气进行处理，确保达标排放	废气污染物的种类及浓度与入驻企业的生产工艺和生产方式等密切相关，由入驻企业根据废气的种类及所含污染物情况制定相应的污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内。	/
水污 染物	施工期	施工废水	沉淀处理后循环使用	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生活污水	采用化粪池处理后，进入园区污水管网	生活污水经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河	杨柳河
		各类生产废水	/	由入驻企业根据废水种类制定相应污染防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内	/
固体 废 物	施工期	弃土、建筑垃圾、生活垃圾	弃土全部用于绿化和道路建设；建筑垃圾运至指定的建筑垃圾堆放场堆放；生活垃圾有环卫部门统一清运	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生活垃圾	由环卫部门送城市垃圾处理场处理	生活垃圾经位于倒班宿舍南面处垃圾桶收集，收集后由当地	合理处置

				环卫部门定期清运处理	
		工业固废、 危险废物	按国家和地方的有关法规作资源化利用和无害化处理，危险废物委托有资质的单位妥善处理	由入驻企业根据废物类别分类收集暂存，委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内	/
噪声	施工期	施工期机械噪声	严禁夜间进行高噪声施工作业；对钢管、模板等构件装卸、搬运轻拿轻放，严禁抛掷；选用低噪声、振动小的施工设备	项目施工期已结束，现场未遗留任何施工问题和环境投诉问题	/
	营运期	生产车间	合理布局、设备底座加固减振，安装隔音罩或消声器	由入驻企业根据根据噪声源情况制定相应防治措施，另行环保工作，不在本次验收范围内	/
		汽车噪声、 人群噪声	加强管理	交通噪声和人群生活噪声通过加强管理，合理规划和园区绿化等降低	外环境

## 表四

### 4 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

#### 4.1 环评主要结论

本项目选址符合成都市及海峡两岸科技产业园总体规划，项目符合国家产业发展政策。项目运行期产生的污染物在按本报告表中所提出的措施及方案进行治理、控制，并加强内部管理，实现环保设施的稳定运行，确保污染物达标排放的前提下，项目对周围环境不会产生影响。因此，从环境保护的角度来看，本项目在成都海峡两岸科技产业园建设是可行的。

#### 4.2 环评要求与建议

1、本项目引进项目应当按照《危险化学品安全管理条例》（国务院第 344 号令）的要求做好危险化学品和化学品的主舱、使用工作，确保环境安全，厂区内的贮存量不应大于临界量（按重大危险源辨识判定），在工程设计与施工时必须留足安全距离和防护距离，确保环境安全。

2、建成后严格按照工业园区的相关规定以及工业园区的开发定位引进项目，并且在引进项目时，必须按照环保法的相关规定，在当地环保局另行申报。

3、项目施工期制定合理施工方案、施工总图布置，将施工期环境影响降到最低。

4、严格执行项目“三同时”制度。

5、严禁污水直接排入地表水环境，并做好污水排口规范化工作。

6、必须备足环保资金，落实本评价提出的施治污措施，实现污染物达标排放。

7、对厂区产生的固体废物要妥善收集、保管，严禁乱丢乱放。对该类废弃物的暂存场地采取防雨、防火及防渗漏措施，严防二次污染。

8、企业应认真执行国家和地方的各项环保法规和要求，明确厂内环保机构的主要职责，建立健全各项规章制度。

9、企业应加强管理，树立环保意识，并由专人通过培训负责环保工作。

10、加强环保设施的维护和管理，保证设备正常运行。

### 4.3 环评批复

成都海科房地产开发有限责任公司：

你公司报送的《建设标准厂房项目环境影响报告表》收悉，经研究，现批复如下。

一、该项目选址于成都海峡两岸科技园区，项目用地经成都市温江区规划管理局温规选（科）第 0208 号批准，符合当地规划，由成都市温江区发展和改革局 51011510801090003 号备案，符合国家产业政策。该项目建设内容主要为标准厂房、综合楼、职工倒班宿舍及配套设施，项目建筑面积共计 30000 平方米，在落实报告表中提出的各项环保措施后，各项污染物可以达标排放。因此，我局同意该项目建设。

二、项目建设过程中切实落实各项环保措施，重点做好以下工作：

1、落实报告表中提出的废水处理措施，确保污水经过处理后完全符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准要求（如进入城市污水处理厂执行三级标准）；

2、对生活垃圾应及时集中统一清运，垃圾收集站的容积应满足项目内每天垃圾排放量，对厂区产生的各类固体废物，建立固体废物分类收集系统，根据其类型采取相应的处置措施，并采取防雨、防火及防渗漏措施，严防其二次污染；

3、入住业主对房屋进行装修期间，要对业主建议使用环保涂料，减少苯系物的排放；

4、加强内部管理，确保各项环保措施落实到实处；

5、在引进具体项目时，必须按照环保法的相关规定对其项目另行申报；

6、其他应注意事项按专家评审意见落实。

三、项目建设必须依法严格执行环境保护“三同时”制度

建设项目需要配套的建设的的环境保护实施，必须与主体工程同时设计、同时



施工、同时投产使用。建设项目开工时经科技园管委会向区环保局报告；试营运时，必须经科技园管委会像区环保局提出试生产申请，经同意后方可进行试生产。项目竣工时，建设单位必须按规定程序经科技园管委会向区环保局申请环境保护验收，验收合格后，项目方可正式投入生产使用。否则，将按《建设项目环境保护管理条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条规定予以处罚。

四、我局委托成都海峡两岸科技园管委会负责该项目施工期间的环境保护监督检查工作。

#### 4.4 验收监测标准

##### 4.4.1 执行标准

废水：执行《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值。

厂界环境噪声：执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 表 1 中 3 类功能区标准限值。

固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。

##### 4.4.2 标准限值

验收监测标准与环评标准限值见表 4-1。

表 4-1 验收标准与环评标准对照表

类型	污染源	验收标准				环评标准			
		标准	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	标准	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)
废水	生活污水、洗手废水、车间清洁废水	《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值		《污水综合排放标准》GB8978-1996 表四中三级排放标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值					
		项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)
		pH	6~9(无量纲)	悬浮物	400	pH	6~9	悬浮物	400
		五日生化需氧量	300	化学需氧量	500	五日生化需氧	300	化学需氧量	500

					量				
		总磷	8	氨氮	45	/	/	/	/
		石油类	20	/	/	/	/	/	/
厂界环境噪声	噪声	标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中3类标准			标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中3类标准		
		项目	标准限值 dB (A)			项目	标准限值 dB (A)		
		昼间	65			昼间	65		
		夜间	55			夜间	55		

## 表五

### 5 验收监测质量保证及质量控制

1、验收监测期间，工况必须满足验收监测的规定要求，否则停止现场采样和测试。

2、现场采样和测试严格按照《验收监测方案》进行，并对监测期间发生的各种异常情况进行详细记录，对未能按《验收监测方案》进行现场采样和测试的原因应予以详细说明。

3、监测质量保证按《环境监测技术规范》进行全过程质量控制。

4、环保设施竣工验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。

5、所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。

6、水样测定过程中按《水和废水监测分析方法》的要求进行测定。

7、噪声监测分析使用的噪声计应在测定前后对噪声仪进行校正，测定前后声级 $\leq 0.5\text{dB}$ （A）。

8、验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

## 表六

## 6.验收监测内容

## 6.1 废水监测

## 6.1.1 废水监测点位、项目及频率

表 6-1 废水监测点位、项目、时间及频率

序号	污染源	监测点位	监测项目	监测时间、频率
1	生活废水	园区废水总排口	pH、化学需氧量、氨氮、总磷、五日生化需氧量、悬浮物、石油类	2天, 4次/天

## 6.1.2 废水监测点位、项目及频率

表 6-2 废水监测方法、方法来源、使用仪器

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号	检出限
pH值(无量纲)	电极法	HJ1147-2020	ZHJC-W377 SX-620 笔式 pH 计	/
悬浮物	重量法	GB11901-1989	ZHJC-W027 ESJ200-4A 电子分析天平	4mg/L
五日生化需氧量	稀释与接种法	HJ505-2009	ZHJC-W625 SHP-150 生化培养箱 ZHJC-W1250 SPX-250B-Z 生化培养箱 ZHJC-W808 MP516 溶解氧测量仪	0.5mg/L
化学需氧量	快速消解分光光度法	HJ/T399-2007	ZHJC-W1164 723 可见分光光度计	3.0mg/L
石油类	红外分光光度法	HJ637-2018	ZHJC-W005 OIL460 型红外分光测油仪	0.06mg/L
氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ535-2009	ZHJC-W1164 723 可见分光光度计	0.025mg/L
总磷	钼酸铵分光光度法	GB11893-1989	ZHJC-W422 723 可见分光光度计	0.01mg/L

## 6.2 噪声监测

噪声监测点位、监测时间、频率及监测方法见表 6-3。

表 6-3 噪声监测点位、监测时间、频率及监测方法

监测点位	监测频率	监测方法	方法来源	使用仪器及编号
1# 厂界东南侧外 1m 处	监测 2 天, 昼夜各 1 次/天	工业企业厂界环境 噪声排放标准	GB12348-2008	ZHJC-W937 HS6288B 型噪声频谱分析仪
2# 厂界西南侧外 1m 处				
3# 厂界西北侧外 1m 处				

4# 厂界东北侧 外 1m 处				
-----------------------	--	--	--	--

## 表七

### 7 验收监测期间生产工况记录及验收监测结果

#### 7.1 验收期间工况情况

2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日，成都科蓉商务服务有限公司已完成标准厂房项目的建设，环保设施正常运行。

#### 7.2 验收监测结果

##### 7.2.1 废水监测结果

表 7-1 废水监测结果表 单位：mg/L

项目	点位	园区废水总排口								标准限值
		9月9日				9月10日				
		第1次	第2次	第3次	第4次	第1次	第2次	第3次	第4次	
pH值 (无量纲)		7.6	7.7	7.6	7.7	7.5	7.6	7.6	7.7	6~9
悬浮物		268	276	260	272	256	240	244	248	400
五日生化需氧量		132	134	140	138	129	135	138	134	300
化学需氧量		479	470	491	476	467	473	461	456	500
石油类		2.43	2.38	2.44	2.48	2.93	2.97	3.04	3.01	20
氨氮		43.7	44.0	44.2	44.8	43.2	44.2	42.4	41.4	45
总磷		5.07	5.12	4.94	5.16	4.51	4.38	4.59	4.55	8

监测结果表明，验收监测期间，园区废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015表1中B级标准限值，悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及pH监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996表4中三级标准限值。

##### 7.2.2 厂界噪声监测结果

表 7-2 厂界环境噪声监测结果 单位：dB(A)

点位	测量时间		Leq	标准限值
1# 厂界东南侧外1m处	9月29日	昼间	58	昼间 65 夜间 55
		夜间	50	
	9月30日	昼间	58	
		夜间	48	
2# 厂界西南侧外1m处	9月29日	昼间	61	
		夜间	50	
	9月30日	昼间	61	
		夜间	49	

3# 厂界西北侧外 1m 处	9 月 29 日	昼间	58
		夜间	49
	9 月 30 日	昼间	57
		夜间	50
4# 厂界东北侧外 1m 处	9 月 29 日	昼间	59
		夜间	47
	9 月 30 日	昼间	58
		夜间	51

监测结果表明，验收监测期间，项目昼间和夜间厂界环境噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 表 1 中 3 类功能区标准限值。

## 表八

**8 总量控制及环评批复检查****8.1 总量控制**

由于本项目为标准厂房建设，不涉及生产工艺，因此，总量控制指标由入驻企业单独环评单独核定。

**8.2 风险防范措施检查**

本项目主要为标准厂房的建设，主要环境风险为引入企业后运营过程中存在的火灾、危废泄露和土壤、地下水污染等环境事故风险。入驻企业应严格落实《建设项目环境影响报告表》中的建议和要求，建立相应的防范应急措施。目前成都科蓉商务服务有限公司颁布并实施了《环境保护管理制度》，制定了相应的环境风险事故应急措施、事故上报流程及恢复流程等。

**8.3 环保设施运行检查**

本项目环保设施运行正常，管理制度和执行力度基本到位，环保设施维护较好。

**8.4 环评批复检查**

本项目环境影响评价、环评批复文件中对项目提出一些具体的要求，检查结果见表 8-2。

表 8-2 环评批复文件执行情况检查表

序号	环评要求	实际落实情况
1	落实报告表中提出的废水处理措施，确保污水经过处理后完全符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准要求（如进入城市污水处理厂执行三级标准）；	已落实。 入驻企业日常办公生活产生的生活污水经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。引入项目设置的职工食堂，食堂废水通过园区设置的隔油池+隔渣池处理后经化粪池处理，由园区污水管网再排至青啤大道上的市政污水管网，最终汇入成都海峡两岸科技产业开发园污水处理厂进行处理，处理后排入杨柳河。本次验收所测园区废水总排口监测项目监测结果满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，氨氮浓度满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 等级标准限值。
2	对生活垃圾应及时集中统一清运，垃圾收集站	已落实。



	的容积应满足项目内每天垃圾排放量，对厂区产生的各类固体废物，建立固体废物分类收集系统，根据其类型采取相应的处置措施，并采取防雨、防火及防渗漏措施，严防其二次污染	本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。生活垃圾经园区垃圾桶收集，收集后由当地环卫部门定期清运处理。入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存，并定期委托有资质的单位处理，不在本次验收范围内。
3	入住业主对房屋进行装修期间，要对业主建议使用环保涂料，减少苯系物的排放	已落实。 已对入驻企业建议使用环保涂料，减少苯系物的排放。
4	加强内部管理，确保各项环保措施落实到实处	已落实。 已加强内部管理，确保各项环保措施落实到了实处。
5	在引进具体项目时，必须按照环保法的相关规定对其项目另行申报：	已落实。 根据业主提供的入驻企业名单表 2-4，目前入驻园区企业均符合园区的入区条件。引入企业按照国家法律法规要求，另行环保工作。
6	其他应注意事项按专家评审意见落实。	已落实。 其他应注意事项已按专家评审意见落实。

## 8.5 公众意见参与调查

8-3 被调查人员基本信息表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职业	电话	单位名称或住址
1	张**	女	48	本科	行政人员	152****6536	四川润利热能设备有限公司
2	程**	女	39	专科	HR	133****7784	四川海品信医药科技有限公司
3	程**	男	47	高中	库管	139****5284	四川海品信医药科技有限公司
4	李**	女	26	本科	销售	133****4823	成都格利普生物科技有限公司
5	李**	女	40	中专	销售	135****0639	成都格利普生物科技有限公司
6	冷**	女	21	大专	销售	157****7482	成都格利普生物科技有限公司
7	李**	男	32	大专	销售	158****6528	成都格利普生物科技有限公司
8	张**	女	38	大专	会计	135****9650	成都汉家林生物技术有限公司
9	邱**	女	38	本科	文员	134****9080	四川厦派森医药科技有限公司
10	何**	女	30	大专	文员	158****7993	四川厦派森医药科技有限公司
11	蒋**	女	43	大专	会计	173****9167	四川厦派森医药科技有限公司
12	夏**	男	25	大专	试验员	152****4336	四川厦派森医药科技有限公司
13	李**	男	39	高中	销售	181****3600	四川锋砺徕科技有限公司
14	黎**	女	38	大专	行政	191****1962	成都亿胜医疗设备有限公司
15	张**	女	37	大专	财务	177****0902	成都亿胜医疗设备有限公司
16	厦**	男	41	本科	工程师	133****4380	成都市温江区青啤大道 319 号 1 栋 4009
17	李**	男	33	本科	经理	136****7444	成都飞蚁聚创网络科技有限公司
18	于**	女	32	本科	设计	182****1752	成都百丽尔工艺品有限公司
19	穆**	女	22	本科	平面设计	136****5515	/
20	易**	女	29	大专	内勤	158****7664	四川致坚医疗科技有限公司
21	杨**	女	30	本科	职员	183****9817	成都百丽尔工艺品有限公司
22	张**	男	45	硕士	/	139****2029	成都和惠医药科技有限公司
23	刘**	男	/	高中	工人	180****6383	成都和惠医药科技有限公司
24	蒋**	女	26	大专	设计	182****3995	成都米秋文化传媒有限责任公司

25	周**	男	23	大专	美工	187****1531	成都米秋文化传媒有限责任公司
26	谢**	女	36	本科	采购	181****9451	温江区青啤大道 319 号
27	卢**	女	37	中专	库管	159****8619	温江区青啤大道 319 号
28	苏**	男	40	本科	研发人员	133****0772	/
29	刘**	男	36	本科	财务	151****6647	四川能投北燃分布式能源有限公司
30	李**	男	31	大专	个体	158****6616	成都米秋文化传媒有限责任公司

本次公众意见调查对周围公众共发放调查表 30 份,收回 30 份,收回率 100%,调查结果有效。

调查结果表明: 100%的被调查者表示支持项目建设; 100%的被调查者对本项目的环保工作总体评价为满意或基本满意; 87%的被调查者认为本项目施工期对其生活、工作、学习无影响, 13%的被调查者认为本项目施工期对其生活、工作、学习有影响但可接受; 83%的被调查者认为本项目的运行对其生活、工作、学习无影响, 17%的被调查者认为本项目的运行对其生活、工作、学习有正影响; 100%被调查者对本项目环境保护措施效果表示满意或基本满意; 90%的被调查者认为本项目对本地区的经济发展有正影响, 7%被调查者认为本项目对本地区的经济发展无影响, 3%被调查者不知道本项目对本地区的经济发展有无影响; 97%的被调查者认为本项目对环境没有影响, 3%的被调查者不清楚本项目对环境的影响。所有被调查的公众均未提出其他建议和意见。

调查结果表明见表 8-4。

表 8-4 公众意见调查结果统计

序号	内容	意见		
		选项	人数	%
1	您对本项目建设的态度	支持	30	100
		反对	0	0
		不关心	0	0
2	您对本项目的环保工作总体评价	满意	26	87
		基本满意	4	13
		不满意	0	0
		无所谓	0	0
3	本项目施工对您的生活、学习、工作方面的影响	有影响可承受	4	13
		有影响不可承受	0	0
		无影响	27	87
4	本项目运行对您的生活、学习、工作方面的影响	正影响	5	17
		有负影响可承受	0	0
		有负影响不可承受	0	0

		无影响	25	83
5	您认为本项目的主要环境影响有哪些	水污染物	0	0
		大气污染物	0	0
		固体废物	0	0
		噪声	0	0
		生态破坏	0	0
		环境风险	0	0
		没有影响	29	97
		不清楚	1	3
		6	您对本项目环境保护措施效果满意吗	满意
基本满意	1			3
不满意	0			0
无所谓	0			0
7	本项目是够有利于本地区的经济发展	有正影响	27	90
		有负影响	0	0
		无影响	2	7
		不知道	1	3
8	其它意见和建议	无人提出意见和建议		

## 表九

### 9 验收监测结论、主要问题及建议

#### 9.1 验收监测结论

验收监测严格按照环评及其批复文件的结论与建议执行。项目严格按照“三同时”制度进行建设和运营。

本次验收报告是针对2021年9月9日~2021年9月10日、2021年9月29日~2021年9月30日的生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

验收监测期间,成都科蓉商务服务有限公司标准厂房项目主体工程工况稳定,环境保护设施运行正常,满足验收监测要求。

#### 9.1.1 各类污染物及排放情况

1、废水:验收监测期间,园区废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015表1中B级标准限值,悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及pH监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996表4中三级标准限值。

2、噪声:验收监测期间,项目测点处所测昼间和夜间厂界噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中3类标准。

3、固体废弃物排放情况:验收监测期间,本项目营运后固体废物主要为入驻企业产生的办公生活垃圾、工业固废、危险废物。生活垃圾经园区垃圾桶收集,收集后由当地环卫部门定期清运处理。入驻企业产生的工业固废和危险废物由企业根据废物类别分类收集暂存,并定期委托有资质的单位处理,不在本次验收范围内。

#### 4、总量控制指标:

由于本项目为标准厂房及配套设施建设,不涉及生产工艺,因此,总量控制指标由入驻企业单独环评单独核定。

### 9.1.2 结论

综上所述，在建设过程中，成都科蓉商务服务有限公司标准厂房项目执行了环境影响评价法和“三同时”制度。项目总投资 2600 万元，其中环保投资 38 万元，环保投资占总投资比例为 1.4%。项目废水、噪声达标排放；固体废物采取了相应处置措施。因此，建议该项目通过竣工环保验收。

### 9.2 主要建议

- 1、继续做好固体废物的分类管理和处置。
- 2、废水临界超标，建议加强废水处理设施的管理，避免超标排放，确保项目污染物长期稳定达标排放。
- 3、本次验收只针对项目目前的建设内容、场地及规模等，项目后期若涉及到变更，须另行环保手续。
- 4、加强对入驻企业的类型及污染物排放监督管理工作，入驻企业需另行项目申报，另行开展环境影响评价工作及建设项目竣工环境保护验收工作。

**附图：**

附图 1 地理位置图

附图 2 外环境关系及监测布点图

附图 3 总平面布置图

附图 4 现状照片

**附件：**

附件 1 营业执照

附件 2 营业执照变更通知书

附件 3 项目备案通知书

附件 4 环评批复

附件 5 委托书

附件 6 公众意见参与调查表

附件 7 验收情况说明

附件 8 项目竣工日期情况说明

附件 9 项目设施调试起止日期说明

附件 8 环境监测报告

附件 9 自主验收意见

附件 10 公示截图

附件 11 其他需要说明事项

**附表：**

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表