

建设项目竣工环境保护验收 监测报告

(噪声、固体废物污染防治设施)

中衡检测验字〔2017〕379号

项目名称：德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目

建设单位：德阳市土地收购储备中心

四川中衡检测技术有限公司

二〇一七年六月

德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目
验收监测报告书
(噪声、固体废物污染防治设施)

承 担 单 位：四川中衡检测技术有限公司

法 人：殷万国

技 术 负 责 人：胡宗智

项 目 负 责 人：李程程

报 告 编 写：李程程

审 核：杨 波

审 定：胡宗智

现场监测负责人：

参加单位：

参加人员：

四川中衡检测技术有限公司

电话：0838-6185087

传真：0838-6185095

邮编：618000

地址：德阳市旌阳区金沙江东路 207 号 2、8 楼

目录

1 前言.....	1
2 验收监测依据.....	3
3 建设项目工程概况.....	4
3.1 项目所在区域气候、气象、水文情况.....	4
3.2 地理位置及外环境关系.....	5
3.3 建设项目概况.....	6
4 工艺流程、污染物排放及其治理.....	9
4.1 工艺流程.....	9
4.2 污染物的产生、治理及排放.....	10
5 环评主要结论、建议及批复.....	13
5.1 环评主要结论.....	13
5.2 环评批复.....	18
6 验收监测标准.....	22
6.1 执行标准.....	22
6.2 标准限值.....	22
7 验收监测结果及评价.....	23
7.1 验收监测工况.....	23
7.2 质量保证和质量控制.....	23
7.3 噪声监测.....	24
7.4 总量控制污染物排放情况.....	25
8 环境管理检查.....	26
8.1 环保机构、人员及职责检查.....	26

8.2 环保档案管理情况检查.....	26
8.3 “三同时”执行情况及环保设施运行、维护情况.....	26
8.4 环评及批复落实情况检查.....	26
8.5 排污口规范化检查.....	28
8.6 绿化情况.....	28
9 公众意见调查.....	29
9.1 公众意见调查目的.....	29
9.2 公众意见调查方法.....	29
9.3 调查内容及调查范围.....	29
9.4 调查结果.....	29
10 验收监测结论.....	32

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置及监测布点图

附图 3 项目外环境关系图

附图 4 项目现状照片

附件：

附件 1 规划设计条件通知书

附件 2 环评执行标准

附件 3 环评批复

附件 4 委托书

附件 5 监测报告

附件 6 小区商业用房暂不引进餐饮业的情况说明

附件 7 2#、3#楼未建的情况说明

附件 8 公众意见调查表

附表：

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

1 前言

农转非安置房是指对因城市规划、城市公共设施建设、土地开发等原因而被征用拆迁的农民进行安置的住房。德阳市近几年来经济持续快速发展，对建设用地的需要不断增加。城市规模的不断扩大，主要依靠征收城市周边农村集体土地的方式来实现，因此最近几年来，德阳市有很大数量的失地农民需要安置。

为了尽快解决德阳市部分农转非居民的住房，德阳市土地收购储备中心在德阳市秦宓村规划地块建设秦宓小区农转非拆迁安置统建房工程。德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目选址于德阳市旌阳区秦宓村，总投资 18000 万元（其中环保投资为 525 万元，占总投资的 2.92%）。项目规划建设净用地面积 32727m²，占地 49.09 亩，总建筑面积 114342m²，地上建筑面积为 99794m²（其中住宅建筑面积 87205m²，商业建筑面积 11759m²，物管用房建筑面积 187m²），地下建筑面积为 10860m²（地下建筑层数为一层）。居住户数 1107 户，套型面积大于 100 平方米为 327 户，套型面积小于 100 平方米为 780 户。本项目规划建设居民楼 11 栋，因拆迁问题，实际建成 10 栋，并配套建设物业管理办公室、配电房、垃圾收集点、门卫室、停车位等。

本项目于 2010 年 4 月 23 日由德阳市规划和建设局以[2010] 规条字 076 号文出具了《秀山街与扬程渠交汇处西北角地块规划设计条件通知书》（原规划设计条件通知书（2009）规条字 093 号作废）；2010 年 2 月 23 日，德阳市环境保护局以德环标[2010]20 号文对该项目下达执行环境标准的通知；2010 年 5 月由西南交通大学编制完成了《德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目环境影响报告书》；2010 年 6 月 23 日由德阳市环境保护局以德环建函[2010]112 号文对该环评报告书进行了批复。

受德阳市土地收购储备中心委托，四川中衡检测技术有限公司于 2017 年 5 月对德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目进行了现场勘察，并查阅了相关资料，在此基础上编制了该项目竣工环境保护验收监测方案。在严格按照验收方案的前提下，四川中衡检测技术有限公司于 2017 年 5 月 26 日~27 日开展了现场监测及检查，在综合各种资料数据的基础上编制完成了该项目竣工环境保护验收监测报告。

本次环境保护验收的范围为：

主体工程：10 栋住宅，其中 1#、4#楼共 2 栋（18F，建筑高度为 54.3m）；5~12#楼共 8 栋（17F，建筑高度 53.25m）；辅助工程：地下车库、地上车库、居委会用房、物管用房；公用工程：风机房、配电房、变配电房、消防水池、生活水箱间、水泵房、绿化、预处理池；其它：绿化及景观工程、小区道路。验收监测范围详见表 3-1。

验收监测内容包括：

- (1) 噪声排放情况监测；
- (2) 固体废弃物处理处置检查；
- (3) 环境管理检查；
- (4) 公众意见调查。

2 验收监测依据

- 1、中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（2017 年 7 月 16 日）；
- 2、中华人民共和国生态环境部，部令（2018）9 号《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》（2018 年 5 月 15 日）；
- 3、《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日起实施，（2014 年 4 月 24 日修订）；
- 4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，1997 年 3 月 1 日起实施，（1996 年 10 月 29 日修订）；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2005 年 4 月 1 日起实施，（2016 年 11 月 7 日修改）；
- 6、四川省环境保护厅，川环办发[2018]26 号，关于继续开展建设项目竣工环境保护验收（噪声和固体废物）工作的通知，（2018 年 3 月 2 日）；
- 7、德阳市环境保护局，《秦宓小区农转非拆迁安置统建房建设项目执行有关环境标准的通知》，德环标[2010]20 号（2010 年 2 月 23 日）；
- 8、德阳市规划和建设局，《秀山街与扬程渠交汇处西北角地块规划设计条件通知书》，[2010] 规条字 076 号（2010 年 4 月 23 日）；
- 9、西南交通大学，德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目环境影响报告书》（2010 年 5 月）；
- 10、德阳市环境保护局，《关于德阳市规划区“秦宓小区”拆迁安置统建房项目环境影响报告书的批复》，德环建函[2010]112 号（2010 年 6 月 23 日）；
- 11、验收监测委托书。

3 建设项目工程概况

3.1 项目所在区域气候、气象、水文情况

3.1.1 气候、气象

德阳市气候属川中亚热带湿润季风气候。主要特点是气候温和，四季分明，降雨充沛，无霜期长，冬干明显。春季冷空气活动频繁，气温回升不稳定，降雨较少，易发生春旱；夏季无酷暑多暴雨，常有洪涝；秋季气温下降快，常有绵雨；冬季温暖少雨多阴天，雾日较多。区内风速较小，常年平均风速为 1.6m/s，出现 ≥ 8 级的大风天气极少，累年平均仅有 1d~2d，有的年份无大风。全年主导（盛行）风向为 N（北）、NE（北东）。

区内年平均气温为 15.6°C~16.0°C，1 月份最冷，7 月份最热。区内无霜期 274d~287d，年日照时数为 1004.9h~1251.5h。

区内年平均降水量为 893.4mm~1054.8mm，在空间上变化不大，但在季节上分配不均，主要集中在 6 月~9 月，月降雨量均在 100 毫米以上，占全年降雨量的 75%以上。夏季降水集中，多暴雨，易发生洪涝灾害，是影响管道安全运行的主要气象因素之一。区内年蒸发量为 1060.7mm~1135.0mm，年蒸发量大于年降雨量。

3.1.2 水文

德阳市境内地表水水域主要由天然河流、人工灌渠、塘堰和中小型水库组成。河流分属沱江、嘉陵江两大水系。沱江水系主要有绵远河、石亭江、鸭子河（湔江）和部分青白江水域，嘉陵江水系主要有涪江支流凯江水域。项目属于绵远河

流域。

绵远河古名绵水，为沱江干流，发源于龙门山脉九顶山南麓，主源流至汉旺场出山谷进入成都平原。流经兴隆场、黄许镇、德阳市城区、连山镇，在德阳三水镇易家河坝与石亭江汇合后称北河，于金堂赵镇与青白江一同汇入沱江。全长 117.5km，流域面积 1218km²。绵远河在德阳市境内分为山区、平原两部分，汉旺镇以上，山区主河道长 42.5km，河床窄，坡降大，坡降在 12‰~32‰以上。汉旺镇以下，河流进入平原，河床宽 200~500m，坡降 5~10‰。绵远河属降水补给河流，山区积雨面积 410km²。上游山势陡峻，水系发育，河床比降大，汇流迅速，洪水峰高量大，汛期常陡涨陡落。年平均流量 15.5m³/s,最小流量 2.45m³/s。

3.2 地理位置及外环境关系

本项目位于德阳市，德阳市位于成都平原东北边缘，幅员面积 5954 平方公里，地理坐标北纬 30°3′~31°42′，东经 103°45′~105°15′。行政区划为省辖地级市，下辖旌阳区、广汉市、绵竹市、什邡市及罗江县、中江县。市境狭长，西北高东南低，西北部属龙门山中段为高山区，山地面积 1172 平方公里，九顶山海拔 4969 米，为本区最高峰；中部为成都平原东北部，面积 1839 平方公里，最低海拔 360 米；东南部为盆中丘陵区，面积 2943 平方公里。

本项目东面紧邻秀山街，道路对面为龙湾上城小区；项目南面紧邻双河路，道路对面为春天印象小区；项目西面紧邻苗山街，道路对面为扬程渠路安置小区；项目北面为部分散户。

项目地理位置见附图 1，外环境关系见附图 3。

3.3 建设项目概况

建设项目名称：德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目；

建设单位：德阳市土地收购储备中心；

建设地点：德阳市旌阳区秦宓村；

建设性质：新建。

本项目总投资 18000 万元，本期建设项目环保投资 525 万元，环保投资占总投资 2.92%。总占地 49.09 亩，其中绿化面积为 16307.5m²，绿化率为 49.8%。

3.3.1 建设内容及规模

项目建设内容包括：

(1) 主体：1#、4#楼共 2 栋（18F，建筑高度为 54.3m）；5~12#楼共 8 栋（17F，建筑高度 53.25m）；

(2) 辅助工程：地下车库、地上车库、居委会用房、物管用房；

(3) 公用工程：风机房、配电房、变配电房、消防水池、生活水箱间、水泵房、绿化、预处理池；

项目规划建设净用地面积 32727m²，占地 49.09 亩，总建筑面积 114342m²，地上建筑面积为 99794m²（其中住宅建筑面积 87205m²，商业建筑面积 11759m²，物管用房建筑面积 187m²），地下建筑面积为 10860m²（地下建筑层数为一层）。建设内容组成情况及可能存在的环境问题见表 3-1。

表 3-1 项目组成表及建设内容

工程类别	项目名称	建设内容		主要环境问题	备注
		环评拟建	实际建成		

主体工程	住宅	项目由 11 栋 18 层、17 层或 15 层的点式高层住宅组成，全现浇钢筋混凝土剪力墙结构，共计 1522 户，建筑面积 155098m ² ，地下室为 1 层。	建成 10 栋建筑，其中 1#、4#楼共 2 栋（18F，建筑高度为 54.3m），5~12#楼共 8 栋（17F，建筑高度 53.25m），全现浇钢筋混凝土剪力墙结构，共计 1107 户，建筑面积 114342m ² ，地下室为 1 层。	生活废气、废水、废渣、噪声	由于拆迁原因，2、3 栋未建。
辅助工程	车库	地上停车位 235 个	地上停车位 174 个	废气、噪声	/
		地下停车位 287 个	地下停车位 235 个		/
	居委会用房	建筑面积：500 m ²	与环评一致	废水、噪声、废渣	/
	物管用房	建筑面积：625 m ²	与环评一致		/
公用工程	风机房	位于地下室内	与环评一致	噪声	/
	配电房	位于地下室内	与环评一致	噪声	/
	变配电房	位于地下室内	位于地面	噪声	/
	消防水池	位于地下室内	位于 8 号楼楼顶	—	/
	生活水箱间	位于地下室内	与环评一致	噪声	/
	水泵房	位于地下室内	与环评一致	噪声	/
	绿化	16307.5m ²	与环评一致	—	/
	预处理池	2 个，总容积 1000m ³	2 个，总容积 1200m ³	废水、污泥	/

工程变更：

1、德阳市土地收购储备中心负责实施的德阳市规划区秦宓小区拆迁安置统建房项目由于北侧小二楼拆迁工作未完成，导致 2#、3#楼无法实施；同时按照市委市政府最新工作要求，德阳市将不再新建安置房项目，故 2#、3#楼不再进行修建。

2、环评阶段设计修建 1 间垃圾房位于小区西面出口处，目前实际了修建 2 间垃圾房，分别位于小区西北面和东北面。

垃圾房位置变更合理性论证

1、原垃圾房位于小区入口，建设位置不合理，德阳市环卫部门要求重新选址修建。

2、新建垃圾房位于小区西北角和东北角，离住宅楼较远，同时垃圾房大门未面向住宅楼。通过及时对垃圾房地面进行冲刷、消毒，生活垃圾做到日产日清，垃圾房产生的恶臭对住户影响较小。后期小区物业应加强管理，种植一些抗污力强、净化空气好的植物，同时重视杀灭蚊蝇工作，将恶臭的影响降到最低。

3、项目在垃圾房外新建设了渗滤液收集沟，将渗滤液导流进入化粪池后，进入市政管网由德阳市污水处理厂进行处理，垃圾房产生的垃圾渗滤液对住户影响较小。

综上，新建垃圾房位置布局更加合理，产生的恶臭和渗滤液对周围住户影响较小。

3.3.2 工程水平衡情况

本项目生活用水最高日用水量约 $871.6\text{m}^3/\text{d}$ ， 31.81 万 m^3/a ，生活污水排放量为 $670.6\text{m}^3/\text{d}$ ， 24.48 万 m^3/a ，其水平衡图见图 3-1。

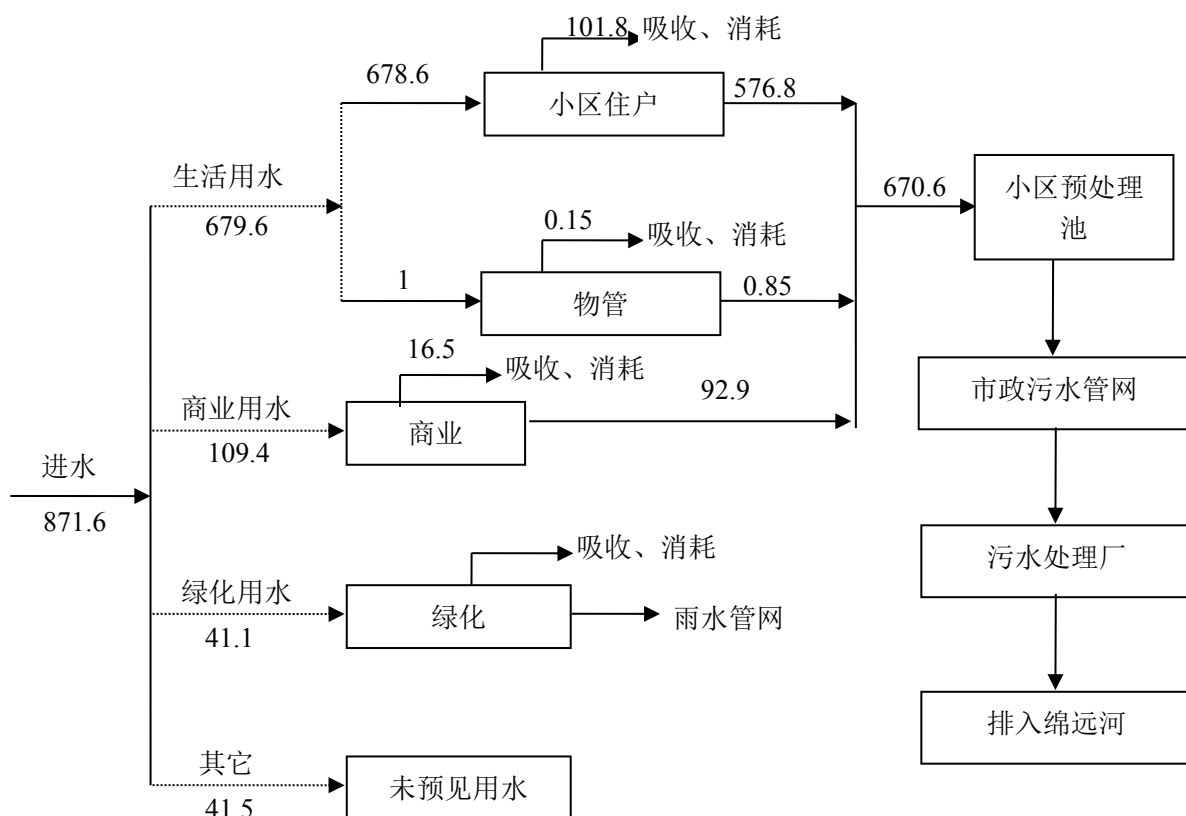


图 3-1 项目水平衡图（单位： m^3/d ）

4 工艺流程、污染物排放及其治理

4.1 工艺流程

项目为新建房地产项目，建成后作为住宅和少量商业铺面，无生产性内容。运营期的工艺流程和产污位置见图 4-1。

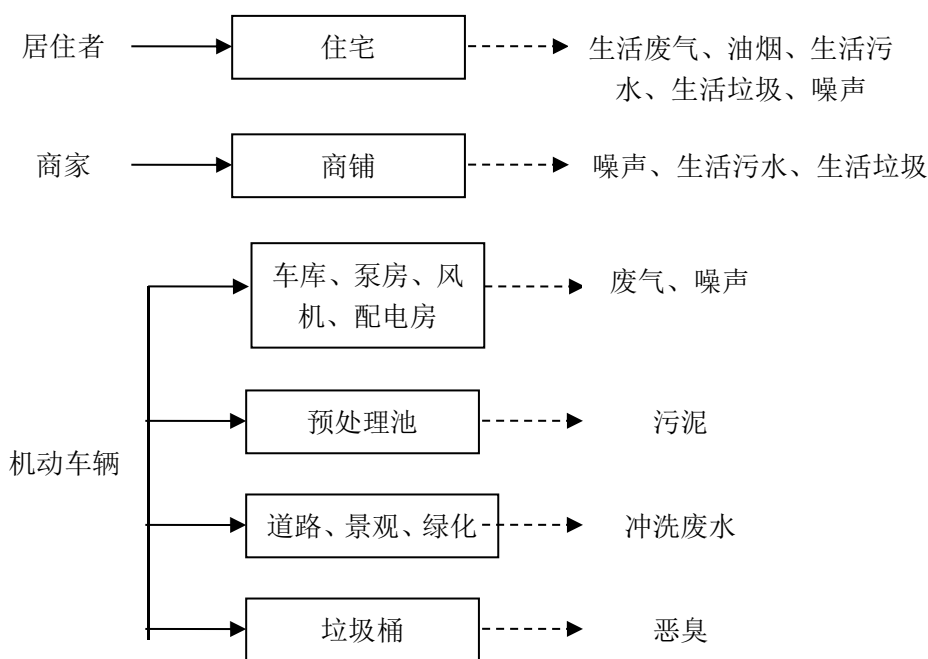


图 4-1 营运期工艺流程及产污情况

4.2 污染物的产生、治理及排放

4.3.1 噪声的产生、治理及排放

本项目的噪声源主要来自：加压水泵、通风系统、自备发电机等设备运行噪声、进出车辆以及住户生活娱乐噪声。

防治措施：产噪设备均置于地下室，项目通过采用低噪声设备、隔声减振、排风口安装消声器、墙体隔声等措施，减少设备噪声的影响；通过加强对小区地面、地下车库的管理，禁止鸣喇叭，规范停车场的秩序，绿化降噪，降低车辆噪声对周围环境的影响；人群活动噪声通过加强管理、禁止喧嚣、严禁音响噪声等措施加以控制。

4.3.2 固体废弃物的产生、治理及排放

项目的固体废弃物主要为生活垃圾和预处理池污泥。

生活垃圾：生活垃圾分类收集，每栋楼设置一个垃圾桶，小区设置 2 间垃圾房，由环卫部门将收集的垃圾统一日清日运至当地垃圾处理场进行处置，定期由专人负责进行消毒、灭蝇等工作。

污泥：预处理池污泥由物业管理部门请专职人员定时清扫和收集、及时清掏和外运，然后由市政环卫部门清运、处理。

垃圾渗滤液：项目在垃圾房外建设了渗滤液收集沟，将渗滤液导流进入化粪池后，进入市政管网，再经德阳市污水处理厂进行处理后，尾水排入绵远河。

本项目固废的产生及处置情况见表 4-1。

表 4-1 固废的产生及处置情况表

序号	排放源	名称	类别	产生量	处理措施
1	住宅楼、物管用房	生活垃圾	一般固废	—	环卫部门清运至垃圾厂处理
2	预处理池	污泥	一般固废	—	请专职人员定时清扫和收集、及时清掏和外运，然后由市政环卫部门清运、处理

备注：因小区住户还未入住，故固废产生量未核算。

4.3.5 污染源及处理设施对照

本项目污染源及处理设施对照见表 4-2。

表 4-2 污染源及处理设施对照表

类型	污染源	主要污染物	源强	处理设施		排放口	排放去向
				环评	实际		
噪声	风机房	噪声	85	选用低噪设备、减震、墙体隔声、消声措施	选用低噪设备、减震、墙体隔声、消声措施	/	外环境
	排风口		65	消声器加长处理，排风口背向住宅	排风口安装消声器，排风口背向住宅	/	
	水泵		90	选用低噪设备、设备机房减震隔声	选用低噪设备、设备机房减震隔声	/	
固废	住户	生活垃圾	/	环卫部门清运至垃圾厂处理	环卫部门清运至垃圾厂处理		
	预处理池	污泥	/	环卫部门清运至垃圾厂处理	环卫部门清运至垃圾厂处理		

				圾厂处理	
--	--	--	--	------	--

4.3.6 环保设施（措施）落实情况

工程总投资 18000 万元，其中本期项目环保投资为 525 万元，其中固废处置、噪声治理、绿化、环境管理等投资共计 280 万元，占总投资的 1.56%；废水、废气治理共计投资 245 万元，占总投资的 1.36%。详见表 4-3。

表 4-3 环保设施（措施）一览表单位（万元）

时段	污染源	环评		实际	
		治理措施	投资	治理措施	投资
施工期	噪声	建筑隔声墙	5	建筑隔声墙	5
	固废	建筑垃圾外运	5	建筑垃圾外运	5
	小计		10		10
运营期	噪声	变电器密闭、加装减震垫	10	变电器密闭、加装减震垫	10
		通风系统消声器	15	通风系统消声器	15
		水泵密闭、装减震器、进出口水管采用减振吊架	20	水泵密闭、装减震器、进出口水管采用减振吊架	20
		发电机密闭、装消声器、底部装减振垫	10	发电机密闭、装消声器、底部装减振垫	10
		风机密闭、底部装减振垫	10	风机密闭、底部装减振垫	10
	固废	垃圾清运	3	垃圾清运	3
	项目绿化	小区内绿化	200	小区内绿化	200
	环境管理及监测	规范总排污口	2	规范总排污口	2
	小计		270		270
	合计		280		280

5 环评主要结论、建议及批复

5.1 环评主要结论

5.1.1 项目产业政策、规划符合性及选址合理性结论

本项目位于德阳市秦宓村规划地块。

本项目为房地产开发业，根据《促进产业结构调整暂行规定》（国发[2005]40号）第十三条相关规定，本项目建设不属于第40号令中鼓励、限制和淘汰类规定的范围，本项目属于允许类，符合相关法律法规和政策规定，因此，符合国家现行产业政策。

根据德阳市总体规划可知，项目用地为规划住宅用地，可以用于对拆迁住户的安置。另外，由德阳市规划和建设局规划设计条件通知书[2010]规条字76号可知，本项目选址和用地符合城市规划要求。

项目北为农户集中区（将随着规划进行拆迁）；西侧为规划道路，道路西面为阳光机械厂；项目东侧为秀山街，街道东面为闲置空地，东侧100m处为绵远河；项目南侧为扬程渠，沟渠对面为德阳市自来水厂北郊水厂和成都华川石油天然气勘探第一工程队。项目南侧为德阳市北郊水厂，经过现场调研，其中，北郊水厂以地下水为水源，其取水口不在项目评价范围之内。根据德阳市人民政府2004年10月10日设立北郊水厂水源保护公告，项目不在水厂饮用水源级保护范围内，位于二级保护区内，项目为房地产建设项目，满足《四川省饮用水水源保护区管理条例》及《中华人民共和国水污染防治法》相关要求。

因此，本项目选址和用地符合城市规划要求。另外，本项目外环境关系较单纯，没有明显的环境制约因子，项目选址合理。

5.1.2 总平面布置合理性

本项目规划建设净用地面积 46593m²，总建筑面积 155098m²，地上建筑面积为 140757m²，其中住宅建筑面积 127359m²，商业建筑面积 10941m²，物管用房建筑面积 625m²，地下建筑面积为 14343m²，地下建筑层数为一层。居住户数 1522 户，套型面积大于 100 平方米为 618 户，套型面积小于 100 平方米为 890 户。本项目包括 11 栋建筑，1、2、3、4、5、9、10 栋为 18 层建筑，建筑高度为 54.3m；6、7、11 栋为 17 层建筑，建筑高度 53.25 米；8 栋及 7 栋部分为 15 层，建筑高度为 47.25 米。

本项目的规划设计采用组团围合形态布局，形成空阔的绿化空间。在整体布局上，采用基本对称的平面布局方式，而在立体空间上，对层数进行变化。项目设备用房、自行车库全部置于地下室，大部分机动车位也置于地下室。底层物管用房主要布置在西面。总图布置可行。

5.1.3 环境质量现状结论

1、环境空气质量现状

根据德阳市环境监测站对项目所在地大气环境质量现状监测结果表明，评价范围内各测点的 NO₂ 和 SO₂ 的小时平均浓度和日平均浓度均能达到《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准，PM₁₀ 的日均浓度也达到《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准，项目所在地的环境空气质量良好。

2、地表水环境质量现状

根据德阳市环境监测站的绵远河水质监测数据，评价范围内的河流各断面的 pH、石油类、DO、COD_{Cr} 等的各项指数都小于 1，说明水质各项指标都能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水质要求，项目所在的地表水质

量良好。另外，项目对区域南侧扬程渠进行了水质监测，监测结果表明，扬程渠水质质量良好。

3、声学环境质量现状

根据现场监测，项目用地区 5 个监测点中，各测点昼、夜间均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准（昼间 $<60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $<50\text{dB}(\text{A})$ ）要求，项目区域声学环境质量较好。

4、生态环境质量现状

项目所在区域为传统农业生产区，土壤肥沃，主要植被为人工种植的粮食、经济作物及树木等。评价区域内生态环境受人为影响深远，无天然林及珍稀植被；区域内生物多样性程度较低，无珍稀动物。

5.1.4 环境影响评价结论

1、环境空气影响分析

本建设项目施工期间主要产生扬尘污染，只要施工单位加强管理，采取有效措施，可使污染程度减少到最小，且影响时间只是施工期间。

本项目运营期的厨房废气包括燃料废气和油烟废气，污染物含量较低，经油烟机处理后通过油烟管道高空排放，对大气环境影响不大。

地下车库汽车尾气经排风系统收集后抽至小区地面排风口处排放（排口朝向绿地），废气产生量较小；地面临时车位较分散，启动时间较短，露天空旷条件很容易扩散，因此对小区内的环境空气影响甚微。

生活垃圾必须及时清运，同时由于垃圾站收集的是袋装垃圾，恶臭产生较少，对外环境影响很小。

项目施工期及运营期均能做到达标排放，项目建设不会对区域大气环境造成

明显影响。

2、地表水环境影响分析

项目施工期和营运期产生的废水经预处理池处理后再经德阳市污水处理厂处理，处理后的水质均能够达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，污染物浓度很低。由此可见本项目废水能够实现达标排放，不会对受纳水体产生明显影响。

3、声学环境影响分析

本项目施工阶段对外环境有一定的噪声影响，但随着施工期的结束而消失；项目营运期在严格管理下，项目噪声可实现达标排放，项目营运对周边声学环境影响很小。

4、固体废弃物影响分析

本建设项目对产生的固体废物均采取了行之有效的处理措施，这些措施体现了固体废物资源化的原则，符合我国《固体废物污染环境防治法》的管理规定。只要在工作中，将各项处理措施落实到实处，将不会对环境造成不良影响。

5、生态景观环境影响分析

施工期将对生态环境造成局部性的和短暂性的影响。施工中加强管理，并采取一定的防护措施可降低影响程度，对生态环境质量无明显影响。

项目实施符合城市总体规划中的景观控制要求，具有较好的景观相容性。

6、光学环境影响分析

本项目主楼外墙面主要为面砖及局部涂料相结合，无光源反射，从而消除了光污染对住户及周边环境的影响。

7、人居环境适宜性评价

作为经济适用的生态住宅，项目人居环境适宜性总体较好，在建成并引入更多的公交线路后，是理想的居住之地。

5.1.5 评价结论

本工程为房地产开发项目，属非污染建设项目，根据中华人民共和国发展和改革委员会第 40 号令《产业结构调整指导目录（2005 年本）》，本项目属于高层建筑与空间结构技术开发鼓励类，符合国家产业发展政策，项目选址符合德阳市城市建设总体规划，建设项目区内无大的环境制约因素。只要严格落实环保对策措施，并加强施工期管理，项目实施对环境产生的影响可以得到避免和减轻，项目在拟选址建设，从环保角度是可行的。

5.1.6 环评建议

- 1、在施工过程中，建议使用散装水泥，减少扬尘污染；采用商品混凝土，减少现场搅拌，降低噪声污染。
- 2、为了使项目内产生的生活垃圾更有利于城市垃圾集中处理，对生活垃圾的综合利用与处理，建议项目管理人员对生活垃圾进行分类分装收集和处理。
- 3、由于小区每天产生的废弃物垃圾较难准确控制，因此建议小区内设置的垃圾桶应稍有富余量，并实现每天清运出场。
- 4、尽可能地多种植树、草；合理调配乔木、灌木、草坪之间的比例；特别是在邻近声学敏感区，运种植树冠高大、枝叶茂盛的树木。这些措施既美化了环境、净化了空气，又达到了降低噪声的目的。
- 5、民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料。

5.2 环评批复

德阳市环境保护局德环建函[2010]112号批复内容如下：

你单位报来的“秦宓小区”拆迁安置房建设项目《环境影响报告书》（以下简称报告书）收悉。根据国家环境保护法律、法规和专家评审意见，现对该报告书批复如下：

一、德阳市发改委以德市发改行审[2010]172号对该项目可行性研究报告进行了批复，项目符合国家现行产业政策。德阳市规划和建设局以[2009]规条字93号出具了规划设计条件通知书，项目建设符合城市规划要求。

建设内容及规模：项目共11栋建筑，1、2、3、4、5、9、10栋为18层建筑，建筑高度为54.3米；6、7、11栋为17层建筑，建筑高度53.25米；8栋及7栋部分为15层，建筑高度为47.25米。项目占地面积46593m²，总建筑面积155098m²，地上建筑面积为140757m²，其中住宅建筑面积1273591m²，商业建筑面积10941m²。物管用房建筑面积625m²，地下建筑面积为14343m²，地下建筑层数为一层，设计居住户数1522户，总投资40000万元。主要环保设施及措施：新建生活污水调节池，生活垃圾收集设施，小区绿化。主要污染物：施工扬尘、废水、噪声、生活垃圾、固体废物等。

项目北侧为德阳市北郊水厂，北郊水厂以地下水为水源，根据德阳市人民政府2004年10月10日设立北郊水厂水源保护公告“以取水井为中心，半径30米范围内为水源一级保护区”，项目北边界距离水厂的取水口距离为300米，位于水厂饮用水源二级保护区内。根据《中华人民共和国水污染防治法》第五十九条及《四川省饮用水水源保护区管理条例》第二十三条相关要求，项目在严格落实《报告书》中提出的各项环保措施，确保建设项目的性质、规模、地点、环境保

护对策措施不发生改变情况下，加强施工期和运营期的环境保护管理，同意该项目在德阳市规划区秦宓村建设。

二、项目建设应重点做好以下工作

（一）施工期

1、混凝土搅拌废水、施工机械的冲洗废水经沉淀池沉淀后回用，严禁直接排入附近扬程渠和绵远河或直接排入市政雨污管网。

2、土地开挖及物料运输等应严格按照施工方案，采取围护、洒水等合适方法和有效降尘措施，避免扬尘影响周围环境。

3、合理布置施工机械位置，避开敏感目标，并合理安排施工时间，严禁夜间、午休及中、高考期间施工作业，如有特殊施工工艺需要夜间连续作业的，必须向环保部门提出申请。

4、施工场地应采取封闭作业方式，设置硬质围栏或者砖砌围墙，修建排水沟，覆盖塑料布等措施；施工产生的废弃土石方应选择合适的场所规范堆存，严禁将弃土倾倒入交通道路旁或随意堆放，影响公共交通或过往行人；施工结束后，应及时清理施工场地，恢复临时占用的原有使用功能。

5、该项目位于德阳市北郊水厂地下水源二级保护区内，施工场地及水源保护区内不得擅自凿井取水，不得堆放化工原料、矿物油类及有毒有害物品，或掩埋动物尸体，同时在基础开挖等施工过程中，应优化施工设计方案，确保水源保护区地下水安全。

6、施工所产生固体废物收集后送环卫部门指定的固体废物堆放场集中处理。严禁生活污水未经处理直接排入地表水。

7、建立环保管理机构，明确责任，制定环保管理规章制度，明确专职人员

负责环境管理，确保各项环保设施正常运行。

（二）营运期

1、落实雨、污分流措施：生活污水经具有足够处理能力污水调节池处理后，排入城市污水管网；雨水直接排入城市雨水管网。

2、营运期排气风机等高噪声设备布置应避免敏感目标，采取减振、隔声、消声等有效措施，确保噪声达标排放，并不得扰民。

3、小区内不得擅自凿井取水，其商品用房不得堆放化工原料、矿物油类及有毒有害物品。

4、商业用房如要引入餐饮业，必须另行办理环评审批手续。项目在设计建设过程中必须按照《饮食业环境保护技术规范》HJ554-2010中相关要求，设有或预留送（排）风机、油烟净化设备、隔油设施、固体废物临时存放场地、专用井道等设备、设施的专用配套空间。

5、商业用房如要引入娱乐行业，必须另行办理环评审批手续，对其营业场所采取隔声降噪措施，噪声排放必须达到相关标准，并严格控制营业时间。

6、生活垃圾设置完全封闭式收集房，地面进行硬化及防渗处理，同时加强日常管理，做到日产日清，保持垃圾房清洁卫生，避免恶臭气体影响周围环境空气。

7、加强柴油储存间防火安全管理，并严格按照《危险化学品安全管理条例》的规定进行运输、储存和使用。

三、项目建设必须依法严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度。项目完工后，建设单位必须按规定程序书面向我局申请环境保护验收，验收合格后，项目方可正式投入生产。否则，将按《建设

项目环境保护管理条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条的规定予以处罚。

请德阳市环境监察支队负责该项目施工期及营运期周边地区环境的监管检查。

6 验收监测标准

6.1 执行标准

1、噪声：

执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类功能区标准。

6.2 标准限值

环评、验收监测执行标准对照表见表 6-1。

表 6-1 环评、验收监测执行标准对照表

类型	验收标准		环评标准	
噪声	标准	《工业企业厂界噪声标准》 (GB12348-2008) 中 2 类标准	标准	《工业企业厂界噪声标准》 (GB12348-2008) 中 2 类标准
	昼间	60	昼间	60
	夜间	50	夜间	50

7 验收监测结果及评价

7.1 验收监测工况

验收监测期间，主体设施和环保设施运行正常。

7.2 质量保证和质量控制

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性、可比性、精密性和准确性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）需要进行质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的代表性。
- 3、采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况符合满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、现场采样和测试前，按照国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行质量控制。
- 7、水样测定过程中按规定进行平行样、加标样和质控样测定；气样测定前校准仪器。以此对分析、测定结果进行质量控制。

8、采样记录及分析结果按国家标准和监测技术规范的有关要求进行处理和填报，监测报告严格实行三级审核制度。

7.3 噪声监测

7.3.1 监测点位、项目及时间频率

厂界环境噪声的监测项目、点位及频率见表 7-1。

表 7-1 厂界环境噪声监测项目、点位及频率

监测项目	监测点位	监测频率
等效 A 声级 $Leq[dB(A)]$	1#厂界东侧外 1m	监测 2 天，每天昼夜各 1 次
	2#厂界南侧外 1m	
	3#厂界西侧外 1m	
	4#厂界北侧外 1m	

7.3.2 监测方法

厂界环境噪声监测分析方法见表 7-2。

表 7-2 厂界环境噪声监测分析方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号
厂界环境噪声	工业企业厂界噪声排放标准	GB12348-2008	ZHJC-W302 HS6288B 型噪声频谱分析仪

7.3.3 监测结果及评价

验收监测期间，厂界环境噪声监测结果见表 7-3。

表 7-3 厂界环境噪声监测结果表

单位：dB(A)

点位	2017.5.26		2017.5.27	
	昼间	夜间	昼间	夜间
1#厂界东侧外 1m	53.9	44.2	55.1	45.5
2#厂界南侧外 1m	51.6	46.2	52.3	47.6
3#厂界西侧外 1m	52.3	42.8	53.1	44.8
4#厂界北侧外 1m	45.4	40.0	46.4	41.0
标准值	昼间 60		夜间 50	

监测结果表明：厂界环境噪声测点昼间噪声分贝值在 45.4~55.1dB(A) 之间，

夜间噪声分贝值在 40.0~47.6dB (A) 之间，因此项目厂界噪声能够达到《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类功能区标准。

7.4 总量控制污染物排放情况

环评批复未对本项目设置总量控制指标，本项目污水中污染物指标纳入德阳市污水处理厂总量控制范围，因此本次验收未对项目总量控制指标进行核算。

8 环境管理检查

8.1 环保机构、人员及职责检查

德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目由四川成业物业公司负责小区日常管理，环保设施由成业物业品质部进行监督检查，成业物业工程部负责日常管理、维护、保养、维修。

8.2 环保档案管理情况检查

德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目环保设施运行及维护情况良好，有比较完备的环保设施运行记录。

8.3 “三同时”执行情况及环保设施运行、维护情况

本项目环保审批手续齐全。项目总投资 18000 万元，本期项目环保投资 525 万元，占总投资的 2.92%。在该项目建设过程中做到了主体工程与配套环保设施同时设计、同时施工、同时使用，执行了“三同时”制度。项目实行了雨污分流。

8.4 环评及批复落实情况检查

环评及批复落实情况检查见表 8-1。

表 8-1 环评及批复与环保措施落实情况对照表

项目	环评及批复要求	落实情况
施工期	1、混凝土搅拌废水、施工机械的冲洗废水经沉淀池沉淀后回用，严禁直接排入附近扬程渠和绵远河或直接排入市政雨污管网。 2、土地开挖及物料运输等应严格按照施工方案，采取围护、洒水等合适方法和有效降尘措施，避免扬尘影响周围环境。 3、合理布置施工机械位置，避开敏感目标，并合理安排施工时间，严禁夜间、午休及中、高考期间施工作业，如有特殊施工工艺需要夜间连续作业的，必须向环保部门提出申请。	已落实。 施工期已结束，通过现场踏勘及调查，施工期未造成生态破坏和水土流失，未引起环保投诉和纠纷。

	<p>4、施工场地应采取封闲作业方式，设置硬质围栏或者砖砌围墙，修建排水沟，覆盖塑料布等措施；施工产生的废弃土石方应选择合适场所规范堆存，严禁将弃土倾倒在交通道路旁或随意堆放，影响公共交通或过往行人；施工结束后，应及时清理施工场地，恢复临时占地的原有使用功能。</p> <p>5、该项目位于德阳市北郊水厂地下水二级保护区内，施工场地及水源保护区内不得擅自凿井取水，不得堆放化工原料、矿物油类及有毒有害物质，或掩埋动物尸体，同时在基础开挖等施工过程中，应优化施工设计方案，确保水源保护区地下水安全。</p> <p>6、施工所产生固体废物收集后送环卫部门指定的固体废物堆放场集中处理。严禁生活污水未经处理直接排入地表水。</p> <p>7、建立环保管理机构，明确责任，制定环保管理规章制度，明确专职人员负责环境管理，确保各项环保设施正常运行。</p>	
<p>运营期</p>	<p>1、落实雨、污分流措施：生活污水经具有足够处理能力污水调节池处理后，排入城市污水管网；雨水直接排入城市雨水管网。</p>	<p>已落实。 落实雨、污分流措施：生活污水经具有足够处理能力污水调节池处理后，排入城市污水管网；雨水直接排入城市雨水管网。</p>
	<p>2、运营期排气风机等高噪声设备布置应避免敏感目标，采取减振、隔声、消声等有效措施，确保噪声达标排放，并不得扰民。</p>	<p>已落实。 产噪设备均置于地下室，项目通过采用低噪声设备、隔声减振、安装消声器、墙体隔声等措施，减少设备噪声的影响。</p>
	<p>3、小区内不得擅自凿井取水，其商品用房不得堆放化工原料、矿物油类及有毒有害物质。</p>	<p>基本落实。 本项目水源取自城市市政管网自来水。目前住户暂时未入住，后期加强监管，不堆放化工原料、矿物油类及有毒有害物质。</p>
	<p>4、商业用房如要引入餐饮业，必须另行办理环评审批手续。项目在设计建设过程中必须按照《饮食业环境保护技术规范》HJ554-2010中相关要求，设有或预留送（排）风机、油烟净化设备、隔油设施、固体废物临时存放场地、专用井道等设备、设施的专用配套空间。</p>	<p>目前暂时无商家入住，由德阳市土地收购储备中心作出了相关承诺，商业用房暂不引进餐饮业。</p>
	<p>5、商业用房如要引入娱乐行业，必须另行办理环评审批手续，对其营业场所采取隔声降噪措施，噪声排放必须达到相关标准，并严格控制营业时间。</p>	<p>目前暂时无商家入住，由德阳市土地收购储备中心作出了相关承诺。</p>
	<p>6、生活垃圾设置完全封闭式收集房，地面进行硬化及防渗处理，同时加强日常管理，做到日产日清，保持垃圾房清洁卫生，避免恶臭气体影响周围环境空气。</p>	<p>已落实。 本项目设置2座完全封闭式收集房，地面进行硬化及防渗处理，同时加强日常管理，做到日产日清，保持垃圾房清洁卫生，避免恶臭气体影响周围环境空气。</p>

	7、加强柴油储存间防火安全措施管理，并严格按照《危险化学品安全管理条例》的规定进行运输、储存和使用。	已落实。 柴油存放于单独的储存间，加强柴油储存间防火安全措施管理，并严格按照《危险化学品安全管理条例》的规定进行运输、储存和使用。
--	--	--

8.5 排污口规范化检查

排污口进行了规范化建设。落实了雨、污分流措施；生活污水经具有足够处理能力污水调节池处理后，排入城市污水管网；雨水直接排入城市雨水管网。

8.6 绿化情况

总占地 49.09 亩，其中绿化面积为 16307.5m²，绿化率为 49.8%。

9 公众意见调查

9.1 公众意见调查目的

公众意见调查是建设项目竣工环境保护验收监测工作的主要内容之一，是了解项目在建设期和运营期间对周边环境影响程度的重要方法和手段。通过公众意见调查，有助于分析和明确公众关心的热点问题，为企业采取有效措施，完善内部环境保护管理制度，提高环保设施运行效果，为环境保护行政主管部门实施监管提供依据。

9.2 公众意见调查方法

以发放公众意见调查表及走访形式对周边环境保护敏感区域范围内各年龄段、各层次人群进行随机调查。

9.3 调查内容及调查范围

根据项目特征，向周边有可能受到影响的群众了解项目的建设和试生产期间对其生活和工作的影响，并征求其对项目建设单位环境保护管理方面的意见和建议。调查对象主要是项目附近的居民。调查内容见表 9-1。

9.4 调查结果

项目共发放问卷调查表 50 份，调查对象为周边的居民，年龄介于 12~55 岁，文化程度从小学到研究生。调查结果见表 9-2。

项目公众意见调查结果表明：4%的受访者表示对项目很了解，46%受访者表示对项目了解；56%的受访者认为该项目的建设对自己的生活、工作没有影响，44%受访者认为影响较轻；80%的受访者项目废水对自己生活、工作没有影响，20%受访者认为影响较轻；56%受访者认为项目废气对自己生活、工作没有影响，44%受访者认为影响较轻；44%受访者认为项目噪声对自己生活、工作没有影响，56%受访者认为影响较轻；88%受访者认为项目产生的固体废物对周围环境和

自己生活、工作没有影响，12%受访者认为影响较轻；52%受访者表示对项目的环保治理措施满意，48%受访者表示较满意。

表 9-1 竣工环保验收公众参与调查表

被调查人员姓名		性别		年龄	
文化程度		职业		电话	
单位名称或住址					
<p>德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目已建成。工程配套的环保设施同时投入运行，其中：柴油发电机自带烟气净化装置处理后经管道收集至地面绿地排风口处排放；居住区产生的油烟废气由统一的烟道集中收集至各幢楼顶高空排放；地下车库采用机械送、排风系统，地下车库产生的汽车尾气由排风系统抽至小区地面绿地处的排风口处排放；生活垃圾房密闭设置，派专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少恶臭的产生和影响；生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，进入德阳市污水处理厂；生活垃圾、污泥交环卫部门统一清运；通过采取选用低噪声设备、隔音、消声等措施减小噪声对周围环境的影响。</p>					
<p>一、请您在下列问题的备选答案前用“√”标出您的选择：</p> <p>1、您对该项目是否了解？：</p> <p>A.很了解 B.了解 C.不了解</p> <p>2、该项目的建设是否给您的生活、工作环境带来不良影响？</p> <p>A.没有影响 B.影响较轻 C.影响较重</p> <p>3、您认为该项目废水对您的生活、工作是否产生影响？</p> <p>A.没有影响 B.影响较轻 C.影响较重</p> <p>4、您认为该项目废气对您的生活、工作是否产生影响？</p> <p>A.没有影响 B.影响较轻 C.影响较重</p> <p>5、您认为该项目噪声对您的生活、工作是否产生影响？</p> <p>A.没有影响 B.影响较轻 C.影响较重</p> <p>6、您认为该项目产生的固体废物对周围环境和对您生活、工作有无影响？</p> <p>A.没有影响 B.影响较轻 C.影响较重</p> <p>7、您对该项目的环保治理措施是否满意？</p> <p>A.满意 B.较满意 C.不满意</p>					
<p>二、您对该项目的环保工作有何意见和建议？</p>					

表 9-2 公众意见调查统计表

问题	选择	选择人数 (人)	比例 (%)
1、您对该项目是否了解?	很了解	2	4
	了解	23	46
	不了解	25	50
2、该项目的建设是否给您生活环境带来了不良影响	没有影响	28	56
	影响较轻	22	44
	影响较重	0	0
3、您认为该项目废水对您的生活是否产生影响	没有影响	40	80
	影响较轻	10	20
	影响较重	0	0
4、您认为该项目废气对您的生活是否产生影响	没有影响	28	56
	影响较轻	22	44
	影响较重	0	0
5、您认为该项目噪声对您的生活是否产生影响	没有影响	22	44
	影响较轻	28	56
	影响较重	0	0
6、您对该项目产生的固体废物对周围环境和对您生活、工作有无影响?	没有影响	44	88
	影响较轻	6	12
	影响较重	0	0
7、您对该项目的环保治理措施是否满意	满意	26	52
	较满意	24	48
	不满意	0	0

10 验收监测结论

1、德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。公司内部设有专门的环境管理机构，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告书及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实。

2、本验收监测报告是针对2017年5月26日、27日生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

3、德阳市秦宓小区农转非拆迁安置统建房项目验收监测期间环保设施正常运行。

4、各类污染物及排放情况

(1) 噪声

2017年5月26、27日验收监测期间，厂界环境噪声测点昼间噪声分贝值在45.4~55.1dB(A)之间，夜间噪声分贝值在40.0~47.6dB(A)之间，因此项目厂界噪声能够达到《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008)表1中2类功能区标准。

(2) 固体废物

项目的固体废弃物主要有生活垃圾、预处理池污泥。

生活垃圾分类收集，每栋楼设置一个垃圾桶，小区设置2间垃圾房，由环卫部门将收集的垃圾统一日清日运至当地垃圾处理场进行处置，定期进行消毒、灭蝇等工作；预处理池污泥由物业管理部门请专职人员定时清扫和收集、及时清掏和外运，然后由市政环卫部门清运、处理。

5、建议

(1) 严格落实环保管理制度及专人负责制度，加强对环保设施运行情况的管理与检查，确保污染物长期、稳定达标排放。

(2) 目前由于小区入住率较低，因此本次验收未进行废水监测。待入住率大于 75%以上时，建设方须另行委托废水监测，确保废水达标排放。

(3) 目前柴油单独存放于柴油储存间内，未设置围堰、防火堤和风险事故池，建设方须尽快落实储油存放风险防范措施，避免存放时发生泄漏。

(4) 小区物业应加强管理，做到及时冲刷、消毒，垃圾日产日清。